



**Podmienky prenájmu  
lešenia a príslušenstva**

**I. Všeobecné podmienky prenájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje používať prenajaté lešenie a príslušenstvo len na vlastné účely, t.j. nesmie ich v čase trvania požičiavať inej organizácii alebo osobe.
2. Počas prenájmu nesmie nájomca odstrániť, zmazať alebo zakryť znak firmy.
3. Počas prenájmu nesmie nájomca akokoľvek manipulovať (prekladať, meniť, ...) s lešením a príslušenstvom, ako aj zasahovať do konštrukcie lešenia.
4. Nájomca pri nesplnení všeobecných podmienok a nevrátení prenajatého lešenia a príslušenstva (ďalej len LaP) v termíne dohodnutom v zmluve o prenájme v bode VII. Doba prenájmu; koniec prenájmu, súhlasí s výkonom exekúcie na vlastný majetok do hodnoty zapožičaného lešenia a čiastky, ktorá mu vznikne z nájmu LaP povýšenú o ušlý zisk až do doby obstarania nového LaP prenajímateľom.

**II. Odovzdávanie a preberanie**

1. Prenajímané LaP môže byť odovzdané do prenájmu len po podpísaní zmluvy o prenájme a podmienok prenájmu.
2. LaP sa považuje za odovzdané do prenájmu po podpise preberacieho protokolu. Od tohto momentu zaň nájomca preberá plnú hmotnú aj právnu zodpovednosť pokiaľ v zmysle technických podmienok a platných noriem, predpisov a zákonov nie je stanovené ináč.
3. Odovzdávanie a preberanie vykonáva preberací technik prenajímateľa za prítomnosti nájomcu alebo splnomocneného pracovníka nájomcu.
4. Vyjadrenie preberacieho technika o technickom stave pri odovzdávaní a preberaní je záväzná pre obidve strany. Nájomca toto potvrdí svojím podpisom.
5. Miestom odovzdávania a preberania je miesto dohodnuté v nájomnej zmluve.
6. LaP prenajímateľ odovzdáva do prenájmu vždy očistené a toto LaP sa od nájomcu preberá v rovnakom stave ako mu bolo odovzdané. Stav pri odovzdaní skontroluje nájomca alebo splnomocnený pracovník nájomcu. Stav pri preberaní skontroluje prenajímateľ alebo splnomocnený pracovník prenajímateľa.

**III. Preprava**

1. Prepravu LaP zabezpečuje prenajímateľ na náklady nájomcu, pokiaľ v zmluve o prenájme nie je dohodnuté inak.
2. Pokiaľ prepravu realizuje nájomca, je nutné LaP zabezpečiť tak, aby nedošlo k jeho strate, poškodeniu alebo zničeniu.

TBR Lešenia, s.r.o. Tajovského 1082/4 050 01 Revúca Slovenská Republika	Tel: + 421 905 438 011	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sro vložka číslo 15341/S
	IČO: 44 372 035 IČ DPH: SK2022673279 DIČ: 2022673279	



### IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za to, že prenajaté LaP používa v súlade s účelom na ktorý je určené.
2. Je povinný zaobchádzať s požičaním LaP šetrne a vrátiť ho vyčistené.
3. Je povinný v prípade predĺženia dohodnutej doby nájmu túto skutočnosť osobne, telefonicky, alebo emailom oznámiť prenajímateľovi.
4. Nájomca zodpovedá za to, že prenajaté LaP je prevádzkované odbornou obsluhou a v zmysle návodu na obsluhu a údržbu ktorý obdržal od prenajímateľa a ktorého prevzatie podpísal preberacím protokolom.
5. Nájomca zodpovedá za to, že prenajaté LaP používa v zmysle technických podmienok a platných noriem, predpisov a zákonov na prevádzku.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na LaP, a to úhradou faktúry za opravu LaP, poprípade úhradou (nákupom) poškodených častí, ktoré vzniknú neodbornou manipuláciou, alebo úmyselným poškodením.
7. Pri odcudzení LaP je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi cenu LaP v nadobúdacej hodnote
8. Nájomca zodpovedá za dodržanie používania predpísaných ochranných prostriedkov obsluhy a dodržanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
9. Nájomca musí vykonávať potrebné účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu prenajatého LaP.
10. Je povinný v prípade akejkoľvek závady LaP okamžite prerušiť prácu a nahlásiť to prenajímateľovi. Práca na takomto LaP je považovaná za úmyselné poškodenie.
11. Nájomca je povinný umožniť kontrolným orgánom prenajímateľa prístup k prenajatému LaP za účelom vykonania kontroly.
12. Nájomca je povinný na vyzvanie prenajímateľa zastaviť práce na LaP a umožniť mu technické prehliadky a revízie, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
13. Nájomca je povinný pri podpise zmluvy o prenájme vystaviť prenajímateľovi výdavkový doklad na sumu dohodnutú v zmluve o prenájme.

### V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ má právo kontrolovať
  - odbornú spôsobilosť obsluhy
  - dodržiavanie zásad na obsluhu a údržbu
  - technický stav
2. Prenajímateľ oboznámi nájomcu o vykonaní technickej prehliadky, revízie min. 7 dní pred jej vykonaním
3. Prenajímateľ ručí za technický stav, kompletnosť a bezpečnosť prenajímaného LaP v čase jeho zapožičania.
4. Prenajímateľ je povinný pri vrátení LaP nájomcovi vystaviť faktúru.
5. Prenajímateľ je povinný pri podpise zmluvy o prenájme vystaviť nájomcovi príjmový doklad na sumu dohodnutú v zmluve o prenájme.

TBR Lešenia, s.r.o. Tajovského 1082/4 050 01 Revúca Slovenská Republika	Tel: + 421 905 438 011	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sro vložka číslo 15341/S
	IČO: 44 372 035 IČ DPH: SK2022673279 DIČ: 2022673279	



**VI. Poškodenie, závady, havárie a s tým spojené sankcie**

1. Nájomca musí ihneď ohlásiť prenajímateľovi každé poškodenie, každú závalu a haváriu osobne a to na tel. čísle +421 911 283 321 alebo emailom: info@tbrlesenia.sk. Oznámenie musí obsahovať – miesto kde sa LaP nachádza, termín vzniku poškodenia, závady, havárie a stručný popis.
2. V prípade nejasnosti príčiny závady, poškodenia alebo havárie, preskúma prenajímateľ okolnosti a mieru zavinenia. V sporných prípadoch objedná prenajímateľ vyhotovenie znaleckého posudku. Na základe zistených skutočností vyhotovia zainteresované strany zápis. Prenajímateľ až do skončenia sporu neprevezme LaP, takže nájomca je povinný hradiť nájomné, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
3. V prípade poškodenia, závady alebo havárie prenajatého LaP, ktoré boli zavinené nájomcom, tento hradí všetky náklady vzniknuté z odstránenia závady
4. Pri poškodení, závade, odcudzení alebo havárii, ktoré z viny nájomcu úplne vyradí LaP z prevádzky, bude prenajímateľ požadovať zakúpenie nového LaP, alebo zaplatenie nákladov spojených zo zakúpením. Zároveň bude hradiť dohodnuté nájomné až do doby, kedy bude k dispozícii nové zariadenie, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
5. Nájomca musí uhradiť všetky nároky uplatňované proti prenajímateľovi za škody na osobách a majetku, ktoré boli zavinené LaP v dobe prenájmu.
6. Nájomca nesmie na prenajatom LaP robiť akékoľvek zásahy, úpravy, bez písomného súhlasu prenajímateľa, okrem prípadov na zabránenie havárie, úrazu, živeľnej pohromy.

**VII. Nájomné**

1. Za jedno nájomné obdobie prenájmu LaP sa považuje 31 (tridsaťjeden) kalendárnych dní odo dňa vzniku prenájmu (podpísanie preberacieho protokolu).
2. Ak nájomca nevráti požičané LaP v dohodnutom termíne má prenajímateľ právo účtovať zvýšené nájomné o 10% za každý deň používania po dohodnutom termíne vrátenia LaP alebo bez akýchkoľvek písomných či ústnych upozornení toto predmetné LaP demontovať a odviezť z miesta realizácie (miesta kde je pre nájomcu postavené).
3. Nájomca je povinný zaplatiť sumu dohodnutú v zmluve o prenájme za požičané LaP pri podpise zmluvy o nájme v plnej výške.
4. Nájomca je taktiež povinný zložiť kauciu vo výške sumy dohodnutej v zmluve o prenájme slúžiacu pre prípad odovzdania neočisteného LaP, pre prípad vzniknutia akejkoľvek škody alebo závady na zapožičanom LaP spôsobenej nájomcom alebo ako zálohu za sumu vzniknutú prenájmom LaP po termíne dohodnutom v zmluve o prenájme v bode VII. Doba prenájmu; koniec prenájmu.
5. Aj nájomca vráti lešenie očistené, bez závad a v termíne dohodnutom v zmluve o prenájme v bode VII. Doba prenájmu; koniec prenájmu kaucia bude vrátená v plnej výške.
6. Ak výška kaucie presahuje sumu potrebnú na výkon očistenia LaP, odstránenie škody alebo závady LaP, vzniknutú z prenájmu presahujúceho termín dohodnutý v zmluve o prenájme v bode VII. Doba prenájmu; koniec prenájmu bude rozdiel nájomcovi vrátení do 30 dní od odovzdania LaP.

TBR Lešenia, s.r.o. Tajovského 1082/4 050 01 Revúca Slovenská Republika	Tel: + 421 905 438 011	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sro vložka číslo 15341/S
	IČO: 44 372 035 IČ DPH: SK2022673279 DIČ: 2022673279	



7. Ak výška kaucie je nižšia ako suma potrebná na výkon očistenia LaP, odstránenie škody alebo závady LaP, vzniknutá z prenájmu presahujúceho termín dohodnutý v zmluve o prenájme v bode VII. Doba prenájmu; koniec prenájmu je nájomca povinný prenajímateľovi na základe faktúry pre tento účel vystavenej rozdiel doplatiť.
8. Pri dlhodobom prenájme (dlhšom ako jedno nájomné obdobie) sa nájomné účtuje za prvé nájomné obdobie ako suma EUR/m<sup>2</sup> a po jeho uplynutí ako suma EUR/deň/m<sup>2</sup>, pokiaľ nebolo dohodnuté inak.
9. Prepočet sumy EUR/m<sup>2</sup> sa robí ako výška bloku lešenia krát dĺžka bloku lešenia krát dohodnutá cena za prenájom na m<sup>2</sup>.
10. Prepočet sumy EUR/m<sup>2</sup>/deň sa robí ako výška bloku lešenia krát dĺžka bloku lešenia krát dohodnutá cena za prenájom na m<sup>2</sup> krát počet dní.
11. Výškou bloku lešenia sa rozumie vzdialenosť medzi najnižším a najvyšším bodom lešenia.
12. Pri výpočte nájmu sa počíta s reálne postavenou plochu lešenia v m<sup>2</sup>, nie s tzv. pracovnou plochu (plochou na ktorej je možné z lešenia pracovať).
13. Nájomné sa účtuje aj za sviatky, dni pracovného pokoja, soboty a nedele, pokiaľ nebolo dohodnuté inak.
14. Pri oprave LaP u nájomcu sa nájomné za príslušný deň neúčtuje, pokiaľ čistý čas prehliadky a opravy presiahol 2 hod.
15. Pri technických prehliadkach a revíziách sa nájomné za príslušný deň neúčtuje pokiaľ čistý čas prehliadky alebo revízie presiahol 2 hod.
16. Pri prestojoch zapríčinených zlými poveternostnými podmienkami alebo pri nedostatočnom využívaní LaP sa neposkytuje zľava za prenájom, pokiaľ nebolo dohodnuté inak.

### VIII. Iné ustanovenia

1. V prípade hrubého porušenia podmienok prenájmu alebo zmluvy o prenájme je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať zmluvu o prenájme a žiadať vrátenie prenajatého LaP bez toho, aby mal nájomca nárok na vrátenie zloženej kaucie definovanej v článku VII. Nájomné, v bodoch štyri, päť, šesť a sedem týchto podmienok prenájmu.

Tento doplnok zmluvy o prenájme, resp. podmienky prenájmu LaP nadobúdajú platnosť okamžite po podpísaní a sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme.

Posledná revízia vykonaná dňa 01.10.2009

V \_\_\_\_\_, dňa

.....  
**podpis a pečiatka prenajímateľa**

.....  
**podpis a pečiatka nájomcu**

TBR Lešenia, s.r.o. Tajovského 1082/4 050 01 Revúca Slovenská Republika	Tel: + 421 905 438 011 IČO: 44 372 035 IČ DPH: SK2022673279 DIČ: 2022673279	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sro vložka číslo 15341/S
--	---	--